

Documenti necessari per la vendita di un immobile

1. Copia carta d'identità e codice fiscale in corso di validità fronte e retro.
2. Estratto dell'atto di matrimonio o certificato di stato libero.
3. Eventuale omologa di separazione o sentenza di divorzio.
4. Copia dell'atto di provenienza.
5. Eventuali copie di dichiarazioni di successione.
6. Certificato catastale.
7. Planimetria catastale.
8. Certificato di abitabilità oppure concessione in sanatoria
9. Attestato di prestazione energetica firmato e timbrato in originale dal tecnico che lo rilascia.
10. Dichiarazione dell'amministratore di condominio circa l'avvenuto pagamento di tutte le spese condominiali ordinarie e straordinarie.
11. Se grava un mutuo da estinguere contestualmente all'atto di vendita:
conteggi estintivi aggiornati alla data di stipula e IBAN della banca su cui effettuare l'accredito.