



L'importanza di valutare un immobile con la dovuta precisione

Avere un quadro chiaro circa il valore di un immobile è fondamentale laddove si intenda venderlo o affittarlo. Chi ha simili obiettivi commerciali non può assolutamente permettersi di trascurare tale step.

Qualora lo si facesse si rischierebbe di commettere degli errori davvero grossolani.

Presentare un'abitazione o un bene a un prezzo lontano da quello corretto rappresenta un problema sia in difetto che in eccesso: se si vende o si affitta a un prezzo troppo basso si troverà un cliente con semplicità, ma si rinuncerà a delle somme consistenti, anche nell'ordine di diverse migliaia di euro.

Se al contrario si propongono cifre troppo alte è assai verosimile che la proprietà rimanga per lungo tempo invenduta o sfitta, dal momento che chi è intenzionato a divenire acquirente o affittuario si muove con cognizione di causa, avendo quindi un quadro nitido sul reale valore di tali beni.

Licio Salonia, da 30 anni professionista del settore, effettua perizie nelle quali coglie con attenzione e soprattutto con la dovuta competenza tutti gli aspetti che possono influire sul valore del bene, anche quelli che agli occhi del proprietario potrebbero risultare del tutto irrilevanti.